

Avis à faire paraître dans Pilier public du 16.08.2024

Plan à l'enquête no 2024-7-00257-S

Sont soumis à l'enquête publique les plans présentés

AUBE architecture snc

Volet Kevin

Par Chemin de la Pépinière 20

1752 Villars-sur-Glâne

Vanoirbeek Christine Au nom de

Route de la Cierne 111

1618 Châtel-St-Denis

Avec demande Dérogation RCU Alt. 12, alignée 5 - direction du faîte, des

de dérogation avant-toits.

Pour Réalisation d'une véranda avec piscine et jacuzzi

Lieu Route de la Cierne 111

Art. RF 4639,1553

Ces plans sont déposés au Service technique communal où les intéressés peuvent en prendre connaissance et formuler leurs observations ou oppositions éventuelles dûment motivées, par écrit, jusqu'au 30.08.2024.

Châtel-St-Denis, le 13.08.2024







AUBEARCHITECTURE
Chemin de la Pépinière 20 Mail: aube@aube-architecture.ch

Plan de situation 1/200

1752 Villars-sur-Glâne Tel. : 078 825 83 25

Christine Vanoirbeek Construction véranda à Les Paccots

Plan de situation

Date : 10.05.2024

N° affaire :018

N° plan : 200

Dess. : FE Format : A3 Echelle : 1:200 Propriétaire: Architecte:

STD Surface de terrain déterminante parcelle n°4639: 481 m² Surface de terrain déterminante parcelle n°1553: 700 m² 1181 m² Total IOS parcelle n°4639 ☑ Surface existante: 72 m^2 ■ Surface projetée: 20 m² Indice occupation de sol parcelle n°4639 0.19 IOS parcelle nº1553 ☑ Surface existante: 76 m² ■ Surface projetée: 33 m^2 Indice occupation de sol parcelle n°4639 0.15 IOS parcelle n°1553 et 4639 ☑ Surface existante: 148 m² ■ Surface projetée: Indice occupation de sol global 0.17 IOS maximum pour zone de chalets 0.40 RF n°4639 IBUS parcelle n°4639 141 m² Surface existante: Surface projetée: 20 m² RF n°1553 Indice brut d'utilisation de sol parcelle n°4639 0.33 IBUS parcelle nº1553 Surface existante: 150 m² Surface projetée: Indice brut d'utilisation de sol parcelle n°4639 0.26 IBUS parcelle n°1553 et 4639 Surface existante: 291 m² Surface projetée: 53 m² Indice occupation de sol global 0.29 869 IBUS maximum pour zone de chalets 0.60 10085 1 3705 1 169 13705