

**Avis à faire paraître dans**  
Pilier public du 16.08.2024

## **Plan à l'enquête no 2024-7-00257-S**

Sont soumis à l'enquête publique les plans présentés

<b>Par</b>	AUBE architecture snc Volet Kevin Chemin de la Pépinière 20 1752 Villars-sur-Glâne
<b>Au nom de</b>	Vanoirbeek Christine Route de la Cierne 111 1618 Châtel-St-Denis
<b>Avec demande de dérogation</b>	Dérogation RCU Alt. 12, alignée 5 - direction du faîte, des avant-toits.
<b>Pour</b>	Réalisation d'une véranda avec piscine et jacuzzi
<b>Lieu</b>	Route de la Cierne 111
<b>Art. RF</b>	4639,1553

Ces plans sont déposés au Service technique communal où les intéressés peuvent en prendre connaissance et formuler leurs observations ou oppositions éventuelles dûment motivées, par écrit, jusqu'au 30.08.2024.

Châtel-St-Denis, le 13.08.2024



STD

Surface de terrain déterminante parcelle n°4639:	481 m <sup>2</sup>
Surface de terrain déterminante parcelle n°1553:	700 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>1181 m<sup>2</sup></b>

IOS parcelle n°4639

Surface existante:	72 m <sup>2</sup>
Surface projetée:	20 m <sup>2</sup>
Indice occupation de sol parcelle n°4639	0.19

IOS parcelle n°1553

Surface existante:	76 m <sup>2</sup>
Surface projetée:	33 m <sup>2</sup>
Indice occupation de sol parcelle n°4639	0.15

IOS parcelle n°1553 et 4639

Surface existante:	148 m <sup>2</sup>
Surface projetée:	53 m <sup>2</sup>
Indice occupation de sol global	0.17

IOS maximum pour zone de chalets

	0.40
--	------

IBUS parcelle n°4639

Surface existante:	141 m <sup>2</sup>
Surface projetée:	20 m <sup>2</sup>
Indice brut d'utilisation de sol parcelle n°4639	0.33

IBUS parcelle n°1553

Surface existante:	150 m <sup>2</sup>
Surface projetée:	33 m <sup>2</sup>
Indice brut d'utilisation de sol parcelle n°4639	0.26

IBUS parcelle n°1553 et 4639

Surface existante:	291 m <sup>2</sup>
Surface projetée:	53 m <sup>2</sup>
Indice occupation de sol global	0.29

IBUS maximum pour zone de chalets

	0.60
--	------

